| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG MỸ HÀO** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3289 /UBND-KT,HT&ĐT | *Mỹ Hào, ngày06tháng11năm 2026* |
| V/v công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng cải tạo chỉnh trang khuôn viên cây xanh, thể thao kết hợp xử lý sơ bộ nước thải khu vực phía Tây tổ dân phố Lỗ Xá | |

Kính gửi: - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Tổ trưởng Tổ dân phố Lỗ Xá;

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và công nghệ ATP (Tư vấn QLDA);

- Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ecodesign và Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng cải tạo chỉnh trang khuôn viên cây xanh, thể thao kết hợp xử lý sơ bộ nước thải khu vực phía Tây tổ dân phố Lỗ Xá;

Ngày 02/11/2026, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 3219/UBND-KT,HT&ĐT chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng cải tạo chỉnh trang khuôn viên cây xanh, thể thao kết hợp xử lý sơ bộ nước thải khu vực phía Tây tổ dân phố Lỗ Xá. Phạm vi chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng và thực hiện dự án có tổng diện tích đất 10.144,3 m², gồm: đất xây dựng công trình 528 m² (5,21%); đất hạ tầng kỹ thuật 140,0 m² (1,38%); đất sân đường nội bộ 3.446 m² (33,97%); đất mặt nước 3.843 m² (37,88%); đất vườn hoa, cây xanh 2.187,3 m² (21,56%).

Để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan được tiếp cận thông tin, đồng thời nâng cao tính công khai, minh bạch và phục vụ công tác quản lý, triển khai thực hiện dự án theo Quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công bố, công khai với các nội dung sau:

**1. Nội dung công bố, công khai**

Công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng cải tạo chỉnh trang khuôn viên cây xanh, thể thao kết hợp xử lý sơ bộ nước thải khu vực phía Tây tổ dân phố Lỗ Xá, gồm:

- Công văn số 3219/UBND-KT,HT&ĐT ngày 02/11/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng;

- Hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận kèm theo Công văn số 3219/UBND-KT,HT&ĐT;

- Các thông tin chính về vị trí, ranh giới, phạm vi, diện tích, cơ cấu sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

Các nội dung công khai phải bảo đảm thống nhất với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được UBND phường Mỹ Hào chấp thuận.

**2. Hình thức công bố, công khai**

- Niêm yết công khai Công văn chấp thuận và bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào và nhà văn hóa tổ dân phố Cộng Hòa để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi và thực hiện;

- Đăng tải Công văn chấp thuận, bản vẽ và các tài liệu cần thiết của Quy hoạch tổng mặt bằng trên Trang thông tin điện tử của phường Mỹ Hào;

- Cung cấp thông tin Quy hoạch tổng mặt bằng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định khi có yêu cầu;

- Việc công bố, công khai phải bảo đảm rõ ràng, dễ tiếp cận, đúng nội dung hồ sơ đã được chấp thuận.

**3. Tổ chức thực hiện**

**3.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Chủ trì tổ chức công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng theo nội dung Công văn này;

- Quản lý, lưu trữ hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận; cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ việc công bố, công khai;

- Phối hợp với tổ dân phố Cộng Hòa và các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết, đăng tải thông tin;

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng sau khi được công khai; kịp thời tham mưu UBND phường xử lý các nội dung phát sinh theo quy định.

**3.2. Tổ dân phố Lỗ Xá**

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức niêm yết công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tại nhà văn hóa tổ dân phố và địa điểm phù hợp, bảo đảm thuận tiện cho việc tiếp cận thông tin của nhân dân;

- Quản lý, bảo quản tài liệu niêm yết; phổ biến nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng đến nhân dân trong tổ dân phố;

- Trong quá trình triển khai dự án, phối hợp với các đơn vị có liên quan bảo đảm việc thực hiện phù hợp với Quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận.

**3.3. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và công nghệ ATP và Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ecodesign - Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc**

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp đầy đủ hồ sơ, bản vẽ, file điện tử và các tài liệu cần thiết phục vụ việc công bố, công khai;

- Chịu trách nhiệm bảo đảm tài liệu cung cấp để công khai thống nhất với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận tại Công văn số 3219/UBND-KT,HT&ĐT ngày 02/11/2026;

- Phối hợp giải thích, làm rõ các nội dung kỹ thuật của hồ sơ khi có yêu cầu.

Việc công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng nhằm cung cấp thông tin và phục vụ công tác quản lý, triển khai dự án; không làm thay đổi nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng đã được UBND phường Mỹ Hào chấp thuận và không thay thế các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường và các thủ tục chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật.

UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

**Nguyễn Thế Thành**